



Partito Democratico
Circolo di Molinella

Comune di Molinella



Provincia di Bologna
Nr.0001331 Data 02/02/2012
Tit. 001005005 Arrivo

Interpellanza

Oggetto: ristrutturazione ed utilizzo del “*Vecchio Ospedale*” di Molinella di proprietà della Fondazione Raffaele Valeriani.

Al Sig. Sindaco del Comune di Molinella

Premesso che la Fondazione R. Valeriani è patrimonio della comunità molinellese;

Considerato che tra le funzioni che la suddetta Fondazione esercita vi è quella della gestione ed amministrazione dei beni immobili di proprietà della stessa;

Considerato che tra questi immobili ve ne è uno, di pregio, situato nel capoluogo al numero civico 274 di Via Mazzini e conosciuto come “*Vecchio Ospedale*”, per la cui ristrutturazione sono già state investite importanti risorse finanziarie;

Considerato che sull'argomento in questione sono state presentate, nel corso del presente mandato, altre interrogazioni ed interpellanze;

Vista la risposta del Sig. Sindaco, datata 02.08.2010, nella quale si fornivano chiarimenti sullo stato dell'immobile del “*Vecchio Ospedale*” tra cui la stima di un costo pari a circa 400.000 euro per i lavori di ultimazione degli alloggi e, per quanto riguarda i locali situati al piano terra denominati “*centro anziani*” - i cui lavori di ristrutturazione sono stati ultimati nel maggio 2007 - si affermava l'impossibilità dell'utilizzo a causa di un contenzioso legale, per un importo pari a circa 50.000 euro, tra la Fondazione e la ditta esecutrice dell'appalto. Si evidenziava, inoltre, che per poter ipotizzare un'eventuale data di ultimazione dei lavori, necessari a rimettere in pristino lo stato dei locali, sarebbe stato opportuno attendere la conclusione della controversia giurisdizionale per la quale era stata fissata un'udienza in data 09.12.2010;

Considerato che da quest'ultima data è trascorso oltre un anno;

si chiede:

- se sia stato risolto il contenzioso; in caso affermativo le motivazioni per cui non si è ancora proceduto all'utilizzo dei locali denominati “*centro anziani*”, evitandone l'abbandono e, pertanto, il degrado; in caso negativo le cause che ostacolano così a lungo la risoluzione della controversia giurisdizionale;

-se sia, comunque, intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare la parte già ristrutturata dell'immobile - a prescindere dall'esito del contenzioso – specificandone i tempi e le modalità;

- quali siano le nuove previsioni per l'ultimazione dei lavori relativi agli alloggi.

Si richiede risposta in forma scritta e orale in aula consiliare.

Cordiali saluti.

I consiglieri del **Gruppo Partito Democratico**

Aldo Casoni, Vincenzo Caradonna, Nadia Passarini, Dario Mantovani

Molinella, 26.01.2012

Segreteria del Sindaco

Piazza A. Martoni 1
40062 Molinella (Bo)
P.Iva 00510171200
Tel. 051.690.68.88
Fax 051/881224

segreteria@comune.molinella.bo.it

www.comune.molinella.bo.it

Prot. n. **2308**


Molinella, 25.02.2012

Spett.le Partito Democratico
Circolo di Molinella
Capo gruppo consiliare
Dott. Aldo Casoni

OGGETTO: Interpellanza n. 1331/02.02.2012 – Ristrutturazione e utilizzo del vecchio Ospedale di Molinella di proprietà della Fondazione Raffaele Valeriani.

In riferimento all'oggetto ed ai relativi quesiti, si comunica che:

- 1) In base alle informazioni fornite dalla Fondazione, a tutt'oggi risulta che il contenzioso non si è ancora concluso.
- 2) Un parziale utilizzo non temporaneo è possibile solo a seguito di apposito specifico accordo.
- 3) I relativi alloggi potranno essere utilizzati solo a seguito di completamento strutturale/funzionale, ad avvenuta conclusione della controversia suddetta.


IL SINDACO
Bruno Selva
